

- Clever geplant: Garage ■ Schöne Kleinigkeiten: Badaccessoires ■ Standfest: Keller und Fundament ■
- Endlich Sommer: Balkon und Terrasse gestalten ■ Geld sparen: korrekt verschenken und vererben ■

# Der Bauherr

3/2010  
mai/juni

D: € 3,50  
A: € 4,05  
L: € 4,10  
I: € 4,20  
CH: sFr. 6,90



DAS GROSSE HAUSBAU-MAGAZIN

Mit Checklisten zum Sammeln

Baufinanzierung:  
Mit der richtigen  
Strategie sparen

Trend-Check:  
Die neuen  
Gartenmöbel



Häuser aus aller Welt, Finanzierungsbausteine, Garagen, Gartenmöbel, Special Heizung

## Häuser aus aller Welt

SPECIAL  
Heizung





## Eidgenössisches Energiespargenie

Was in Deutschland der Passivhausstandard ist, das ist in der Schweiz der Minergiestandard P. Häuser, die nach diesen Kriterien gebaut sind, sind so gut gedämmt, dass keine herkömmliche Heizung mehr nötig ist. Architekt Andreas Wegmüller vom Architekturbüro Jürg Wegmüller plante dieses Einfamilienhaus nach diesem Standard und setzte noch eins drauf: Das Gebäude ist ein Plus-Energie-Haus, laut Architekt das Erste seiner Art in der gesamten Schweiz, denn es generiert dreimal mehr Energie, als von den Bewohnern während des Jahres für Heizung, warmes Wasser und Strom verbraucht wird.

### Innovative Ideen

Möglich macht dies eine wärmebrückenfreie, absolut dichte

Dämmung der Gebäudehülle, ein neues System der Firmen Wagner Systeme und Saint Gobain Isover, in Kombination mit einer cleveren Heiztechnik. Eine automatische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und eine Solaranlage, deren Kollektoren an der südlichen Balkonbrüstung sitzen, sorgen für angenehme Temperaturen im Haus und warmes Wasser. Ein Pelletofen springt ein, falls die Sonne über längere Zeit ausbleibt. Zusätzlich wurden im Dach Solarstrommodule eingebaut, die die Sonnenstrahlen in Elektrizität umwandeln, die zu 30 Prozent selbst genutzt und ansonsten ins Stromnetz eingespeist wird. Der Bauherr Stefano Fries ist begeistert, wurde doch sein Wunsch nach einem „Haus mit hoher Wohnqualität, das



Nicht alltäglich: Das Wohnzimmer wurde nicht im Parterre, sondern im ersten Stock des Gebäudes untergebracht. Große Fenster holen viel Sonnenlicht und Wärme ins Innere.

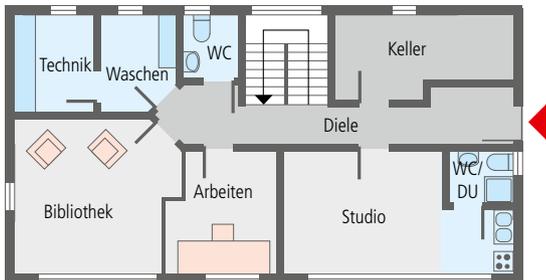




**Energieeffizientes Bauen zum Anfassen:** Das Studio im Erdgeschoss des Plus-Energie-Hauses soll laut Architekt später einmal als eine Art Test-Wohnobjekt für Minergieinteressierte fungieren.



**Die Küche im Obergeschoss geht fließend in den Essbereich über, der wiederum in der Wohncke mündet.** Durch den offenen Grundriss kann die Sonne das Hausinnere komplett fluten.



## Hausdaten

**Architekt:** Architekturbüro Jürg Wegmüller

**Objekt:** Plusenergie EFH SOL-ARCH<sup>2</sup>

**Bauweise:** massiv aus Recyclingbeton, Backstein und Holz

**Wohnfläche:** EG 130 m<sup>2</sup>; DG 119 m<sup>2</sup>

**Außenmaße:** 16 m x 8,80 m

**Dach:** Satteldach, 15°

**Jahresprimärenergiebedarf:** auf Anfrage

**Besonderheiten:** wärmebrückenfreie Wärmedämmung, Photovoltaikanlage, Naturstein-Passivsolarwände, Solaranlage, Pelletofen und Glasküche im Preis enthalten

**Preis:** reine Baukosten € 595.000,-

**Mehr Infos:** Architektenadresse auf Seite 98

gleichzeitig ökologisch sauber funktioniert“ bis ins Detail in die Realität umgesetzt.

## Der Weg zum Ziel

Damit ihr Traum Wirklichkeit werden konnte, stellte der Bauherr zusammen mit seiner Lebenspartnerin einen Kriterienkatalog auf, den das neue Haus erfüllen sollte. Diesen übergaben die beiden dann an drei Architekturbüros aus der ganzen Schweiz, die ihnen jeweils ein Angebot unterbreiteten. Das Rennen machte das Architekturbüro Jürg Wegmüller aus Schwanden, das sich der ganzheitlichen Planung von Architektur und Innenarchitektur verschrieben hat.

Innerhalb von nur sechs Monaten Bauzeit stand schließlich das neue spektakuläre Energiesparhaus, das aber nicht nur durch seine ökologische Energienutzung überzeugt. Auch architektonisch entspricht es voll und ganz dem Zeitgeist. Ein flaches Satteldach schmückt den lang gestreckten schlichten Baukörper und verleiht ihm zusammen mit den Kollektoren am Balkongeländer und den roten Fassadenflächen ein modernes Outfit. Im Innern glänzt es mit einer durchdachten, barrierefreien Raumaufteilung und einer puristisch-klaaren Einrichtung: Im Obergeschoss liegt eine komplette Wohneinheit für zwei mit Wohnbereich, Schlafraum und Bad, während im Erdgeschoss eine Bibliothek, ein Büro, ein Studio sowie Nebenräume wie Technik- bzw. Hauswirtschaftsraum untergebracht wurden. Die Treppe wurde so konstruiert, dass bei Bedarf jederzeit problemlos ein Rollstuhlflift eingebaut werden kann.

Solide **Geldanlage**  
zu günstigen Konditionen  
mit sicherem **Wert-**  
**erhalt** bei niedrigsten  
**Energiekosten:**  
Wann investieren Sie in ein  
**SchwörerHaus?**



**Schwörer  
Haus**<sup>®</sup>

MEHR ALS 33.000 ZUFRIEDENE KUNDEN

SchwörerHaus KG  
Hans-Schwörer-Str. 8  
72531 Hohenstein  
Tel. 073 87 / 16 - 0  
Fax 073 87 / 16 - 500 - 100  
info@schwoerer.de

[www.schwoerer.de](http://www.schwoerer.de)

Leserservice Nr. B3100009